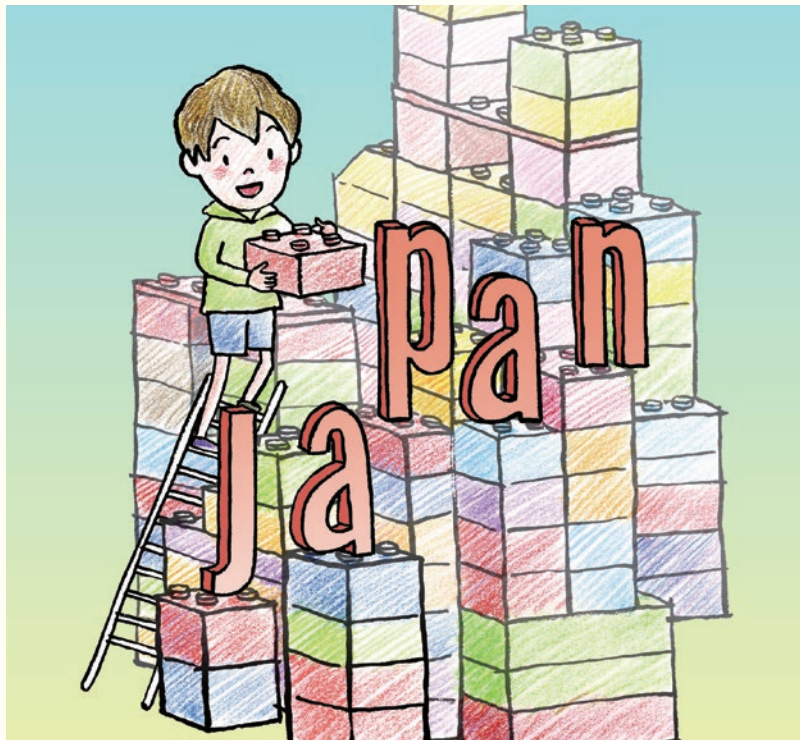


# 日本株式・Jリートバランスファンド

追加型投信/国内/資産複合/インデックス型



本書は、金融商品取引法(昭和23年法律第25号)第13条の規定に基づく目論見書です。  
ご購入に際しては、本書の内容を十分にお読みください。

- ファンドに関する投資信託説明書(請求目論見書)を含む詳細な情報は委託会社のホームページで閲覧、ダウンロードすることができます。
- 本書には投資信託約款の主な内容が含まれておりますが、投資信託約款の全文は投資信託説明書(請求目論見書)に掲載されております。
- 投資信託説明書(請求目論見書)は、販売会社にご請求いただければ当該販売会社から交付されます。ご請求された場合にはその旨をご自身で記録しておくようにして下さい。

委託会社 ファンドの運用の指図を行う者

**SBI 岡三アセットマネジメント株式会社**

金融商品取引業者登録番号:関東財務局長(金商)第370号

〈照会先〉

フリーダイヤル **0120-048-214**

(受付時間:営業日の午前9時~午後5時)

ホームページ <https://www.sbiokasan-am.co.jp>

受託会社 ファンドの財産の保管及び管理を行う者

**株式会社りそな銀行**

| 商品分類    |        |               |         | 属性区分   |      |        |               |               |
|---------|--------|---------------|---------|--|------|--------|---------------|---------------|
| 単位型・追加型 | 投資対象地域 | 投資対象資産(収益の源泉) | 補足分類    | 投資対象資産   | 決算頻度 | 投資対象地域 | 投資形態          | 対象インデックス      |
| 追加型     | 国内     | 資産複合          | インデックス型 | その他資産<br>(投資信託証券<br>(資産複合(株式一般、不動産投信)<br>(資産配分固定型))) | 年1回  | 日本     | ファミリー<br>ファンド | その他<br>(合成指数) |

※商品分類及び属性区分の内容は一般社団法人投資信託協会のホームページ(<https://www.toushin.or.jp/>)でご覧頂けます。

#### 〈委託会社の情報〉

設立年月日:1964年10月6日

資本金:1億円

運用する投資信託財産の合計純資産総額:16,981億円

(資本金、純資産総額は2024年3月末現在)

- この目論見書により行う日本株式・リートバランスファンドの募集については、委託会社は金融商品取引法第5条の規定により有価証券届出書を2024年6月7日に関東財務局長に提出しており、その届出の効力は2024年6月8日に生じております。
- ファンドの商品内容に関して重大な約款変更を行う場合には、投資信託及び投資法人に関する法律に基づき事前に投資者(受益者)の意向を確認いたします。
- ファンドの財産は受託会社により保管され、信託法に基づき分別管理されております。

## ■ ファンドの目的

日経平均株価採用銘柄および不動産投資信託(J-REIT)に投資を行い、投資成果の獲得を目指して運用を行います。

## ■ ファンドの特色

1 | 日経平均トータルリターン・インデックスおよび東証REIT指数(配当込み)を50:50とした合成指数に連動する投資成果の獲得を目指して運用を行います。

- ファンドのベンチマークは合成指数です。

ファンドは以下のマザーファンドを通じて、日経平均株価採用銘柄および不動産投資信託(J-REIT)にそれぞれ50%程度投資を行います。

日本インデックスオープン225・マザーファンド  
J-REITインデックス・マザーファンド



### ベンチマークとは

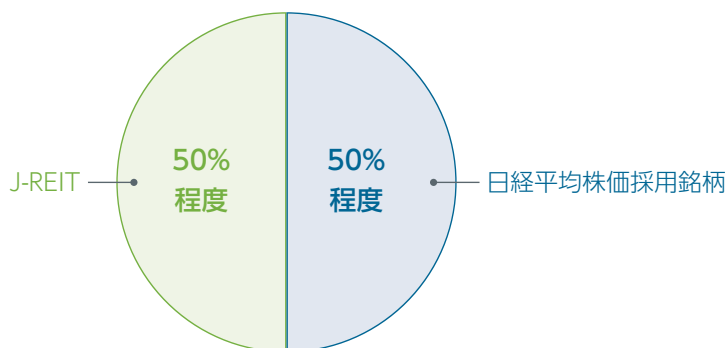
ファンドの運用目標となる指標をいいます。同時に、運用成果を検証する際のパフォーマンス評価基準となります。



### 合成指数とは

日経平均トータルリターン・インデックス、東証REIT指数(配当込み)を50%ずつ組み合わせ、委託会社が独自に指数化したものです。

### 基本投資割合



○  
ファンドの  
目的・特色

○  
投資  
リスク

○  
運用実績

○  
手続・  
手数料等

## 2 株式への投資にあたっては、日経平均トータルリターン・インデックスに連動する投資成果の獲得を目指し、当該指数採用銘柄を投資対象とします。

\* 流動性に著しく欠ける銘柄や信用リスクが高いと判断される銘柄等の組入れは行わないことがあります。また、当該指数との連動性を維持することを目的に、株価指数先物等に投資を行う場合があります。



### 日経平均トータルリターン・インデックスとは

配当込みの日経平均株価(225種)の値動きを示す指数です。

- ・「日経平均トータルリターン・インデックス」は、株式会社日本経済新聞社によって独自に開発された手法によって、算出される著作物であり、株式会社日本経済新聞社は、「日経平均トータルリターン・インデックス」自体及び「日経平均トータルリターン・インデックス」を算定する手法に対して、著作権その他一切の知的財産権を有しています。
- ・「日経」及び「日経平均トータルリターン・インデックス」を示す標章に関する商標権その他の知的財産権は、全て株式会社日本経済新聞社に帰属します。
- ・本件投資信託は、投資信託委託業者等の責任のもとで運用されるものであり、株式会社日本経済新聞社は、その運用及び本件受益権の取引に関して、一切の責任を負いません。
- ・株式会社日本経済新聞社は、「日経平均トータルリターン・インデックス」を継続的に公表する義務を負うものではなく、公表の誤謬、遅延又は中断に関して、責任を負いません。
- ・株式会社日本経済新聞社は、「日経平均トータルリターン・インデックス」の構成銘柄、計算方法、その他、「日経平均トータルリターン・インデックス」の内容を変える権利及び公表を停止する権利を有しています。

※日経平均株価(225種)とは、株式会社日本経済新聞社が東証プライム市場上場銘柄のうち代表的な225銘柄を対象に算出・公表している株価指数であり、わが国の株式市場動向を反映する代表的な指数のひとつです。

○  
ファンドの  
目的・特色

○  
投資  
リスク

○  
運用実績

○  
手続・  
手数料等

### 3 J-REITへの投資にあたっては、東証REIT指数(配当込み)に連動する投資成果の獲得を目指し、当該指数構成銘柄に投資を行います。

\*当該指数との連動性を維持することを目的に、J-REITを投資対象とする上場投資信託証券(ETF)およびJ-REITの指数を対象とする先物等に投資を行う場合があります。



#### 東証REIT指数(配当込み)とは

東証REIT指数(配当込み)は、東証市場に上場する不動産投資信託の全銘柄を対象とした浮動株ベースの時価総額加重方式により算出される指数です。

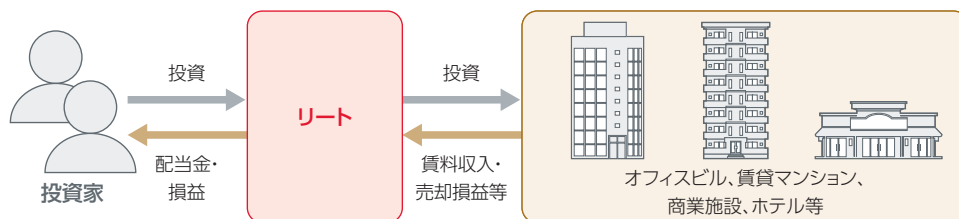
- ①配当込み東証REIT指数(以下、「東証REIT指数(配当込み)」といいます。)の指数値及び東証REIT指数(配当込み)に係る標章又は商標は、株式会社JPX総研又は株式会社JPX総研の関連会社(以下「JPX」といいます。)の知的財産であり、指数の算出、指数値の公表、利用など東証REIT指数(配当込み)に関するすべての権利・ノウハウ及び東証REIT指数(配当込み)に係る標章又は商標に関するすべての権利はJPXが有します。
- ②JPXは、東証REIT指数(配当込み)の指数値の算出若しくは公表の方法の変更、東証REIT指数(配当込み)の指数値の算出若しくは公表の停止又は東証REIT指数(配当込み)に係る標章若しくは商標の変更若しくは使用の停止を行うことができます。
- ③JPXは、東証REIT指数(配当込み)の指数値及び東証REIT指数(配当込み)に係る標章又は商標の使用に関して得られる結果並びに特定日の東証REIT指数(配当込み)の指数値について、何ら保証、言及をするものではありません。
- ④JPXは、東証REIT指数(配当込み)の指数値及びそこに含まれるデータの正確性、完全性を保証するものではありません。また、JPXは、東証REIT指数(配当込み)の指数値の算出又は公表の誤謬、遅延又は中断に対し、責任を負いません。
- ⑤当ファンドは、JPXにより提供、保証又は販売されるものではありません。
- ⑥JPXは、当ファンドの購入者又は公衆に対し、当ファンドの説明又は投資のアドバイスをする義務を負いません。
- ⑦JPXは、当社又は当ファンドの購入者のニーズを東証REIT指数(配当込み)の指数値を算出する銘柄構成及び計算に考慮するものではありません。
- ⑧以上の項目に限らず、JPXは当ファンドの設定、販売及び販売促進活動に起因するいかなる損害に対しても責任を有しません。



#### 不動産投資信託証券(リート(REIT))とは

リートとは、投資家から集めた資金を不動産(オフィスビル、賃貸マンション、商業施設、ホテル等)に投資し、不動産から得た賃料収入や売却益などから不動産の維持・管理費用等を支払った後の収益を投資家に分配する仕組みの金融商品です。

一般にリートは、利益の大部分を投資家に分配(配当)するなどの一定の要件を満たすことにより、法人課税が減免されるなどの税制面での優遇を受けられる仕組みになっています。



資金動向、市況動向等によっては上記のような運用ができない場合があります。

ファンドの目的・特色

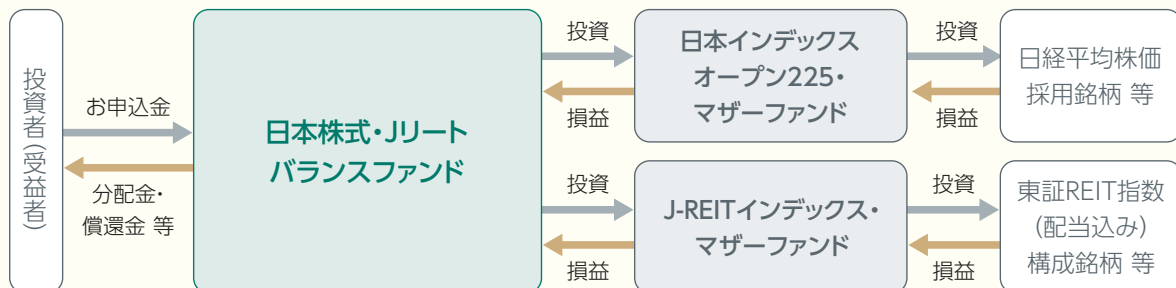
投資リスク

運用実績

手続・手数料等

## ●ファンドの仕組み

マザーファンドの受益証券を主要投資対象とするファミリーファンド方式で運用を行います。ファミリーファンド方式とは、投資家から投資された資金をベビーファンドとしてまとめ、その資金を主としてマザーファンドに投資することにより、実質的な運用をマザーファンドで行う仕組みです。



## ●主な投資制限

- マザーファンドの受益証券への投資割合には制限を設けません。
- 株式への実質投資割合には制限を設けません。
- 投資信託証券(マザーファンドの受益証券および上場投資信託証券等を除きます。)への実質投資割合は、投資信託財産の純資産総額の5%以下とします。
- 外貨建資産への投資は行いません。
- 株式以外の資産の実質投資割合は、投資信託財産総額の75%以下とします。
- デリバティブ取引は、価格変動リスク、金利変動リスクを回避する目的ならびに投資対象資産を保有した場合と同様の損益を実現する目的以外には利用しません。

## ●分配方針

毎年9月8日(休業日の場合は翌営業日)に決算を行い、原則として、以下の方針に基づき、収益分配を行います。

- 分配対象収益の範囲は、繰越分を含めた経費控除後の配当等収益と売買益(評価益を含みます。)等の全額とします。繰越分を含めた経費控除後の配当等収益には、マザーファンドの配当等収益のうち、投資信託財産に帰属すべき配当等収益を含むものとします。
- 分配金額は、委託会社が分配可能額、基準価額水準等を勘案して決定します。

※分配可能額が少額の場合や基準価額水準によっては、収益分配を行わないことがあります。

※将来の分配金の支払いおよびその金額について保証するものではありません。

○  
ファンドの  
目的・特色

○  
投資  
リスク

○  
運用実績

○  
手続・  
手数料等

マザーファンドの概要

| 日本インデックスオープン225・マザーファンド |  |
|-------------------------|--|
| 委託会社                    | SBI岡三アセットマネジメント株式会社  |
| 基本方針                    | 日経平均トータルリターン・インデックスに連動する投資成果を目標として運用を行います。   |
| 投資対象                    | わが国の金融商品取引所上場株式のうち、日経平均株価に採用されている銘柄を投資対象とします。  |
| 投資態度                    | ①日経平均株価(225種)採用銘柄を投資対象とし、日経平均トータルリターン・インデックスに連動する投資成果を目標として運用を行います。ただし、流動性に著しく欠ける銘柄や信用リスクが高いと判断される銘柄等の組入れは行わないことがあります。<br>②資金動向、市況動向によっては、株価指数先物取引等を活用することがあります。このため、一時的に現物株式の組入総額と株価指数先物取引等の買建玉の時価総額の合計額が信託財産の純資産総額を超えることがあります。<br>③株式以外の資産への投資割合は、原則として投資信託財産総額の50%以下とします。 |
| 主な投資制限                  | ①株式への投資割合には制限を設けません。<br>②外貨建資産への投資は行いません。<br>③デリバティブ取引は、価格変動リスクを回避する目的ならびに投資対象資産を保有した場合と同様の損益を実現する目的以外には利用しません。  |
| 信託報酬                    | ありません。   |

| J-REITインデックス・マザーファンド |  |
|----------------------|--|
| 委託会社                 | SBI岡三アセットマネジメント株式会社  |
| 基本方針                 | 東証REIT指数(配当込み)に連動する投資成果の獲得を目標として運用を行います。   |
| 投資対象                 | わが国の金融商品取引所に上場している(上場予定を含みます。)不動産投資信託証券(以下、「J-REIT」といいます。)を主要投資対象とします。   |
| 投資態度                 | ①主としてJ-REITに投資を行い、東証REIT指数(配当込み)に連動する投資成果の獲得を目指して運用を行います。<br>②東証REIT指数(配当込み)との連動性を維持することを目的に、J-REITを投資対象とする上場投資信託証券(以下、「J-REIT ETF」といいます。)およびJ-REITの指数を対象とする先物等に投資を行う場合があります。尚、一時的にJ-REITおよびJ-REIT ETFの組入総額と先物等の買建玉の時価総額の合計額が投資信託財産の純資産総額を超えることがあります。<br>③J-REITの組入比率は高位を保つことを基本とします。<br>④資金動向、市況動向、投資信託財産の規模等によっては上記のような運用ができない場合があります。 |
| 主な投資制限               | ①株式(新株引受権証券および新株予約権証券を含みます。)への投資割合は、投資信託財産の純資産総額の10%以下とします。<br>②投資信託証券(上場投資信託証券等を除きます。)への投資割合は、投資信託財産の純資産総額の5%以下とします。<br>③外貨建資産への投資は行いません。<br>④デリバティブ取引は、価格変動リスク、金利変動リスクを回避する目的ならびに投資対象資産を保有した場合と同様の損益を実現する目的以外には利用しません。   |
| 信託報酬                 | ありません。   |

○  
ファンドの  
目的・特色

○  
投資  
リスク

○  
運用実績

○  
手続・  
手数料等

## ■ 基準価額の変動要因

投資者の皆さまの投資元本は保証されているものではなく、基準価額の下落により、損失を被り、投資元本を割り込むことがあります。

投資信託は預貯金と異なります。投資信託財産に生じた利益及び損失は、すべて投資者の皆さまに帰属します。

ファンドは、国内の株式、不動産投資信託等値動きのある有価証券等に投資しますので、組入れた有価証券等の価格の下落等の影響により、基準価額が下落し、損失を被ることがあります。

### ● 主な変動要因

#### 株価変動リスク

株式の価格は、発行会社の業績や財務状況、株式市場の需給、政治・経済状況等の影響により変動します。

#### 不動産投資信託のリスク

##### ● 価格変動リスク

不動産投資信託の価格は、保有不動産等の価値や賃料収入の増減等に加え、市場の需給、政治・経済状況等の影響により変動します。

##### ● 分配金(配当金)減少リスク

利益の大部分を投資家に分配(配当)するなどの一定の要件を満たすことにより、法人課税が減免される等の税制上の優遇措置を受けているため、利益と分配金(配当金)との連動性が高く、利益が減少した場合には、分配金(配当金)も同様に減少する可能性があります。

#### 信用リスク

有価証券等の発行体の破綻や財務状況の悪化、および有価証券等の発行体の財務状況に関する外部評価の変化等の影響により、投資した有価証券等の価格が大きく下落することや、投資資金が回収不能となることがあります。

### ● その他の変動要因

不動産投資信託のその他のリスク(信用リスク、業績悪化リスク、自然災害・環境問題等のリスク、法律改正・税制の変更等によるリスク、上場廃止リスク、流動性リスク)

※基準価額の変動要因は上記のリスクに限定されるものではありません。

○  
ファンドの  
目的・特色

○  
投資  
リスク

○  
運用実績

○  
手続・  
手数料等



## ■ その他の留意点

- ファンドのお取引に関しては、金融商品取引法第37条の6の規定（いわゆるクーリングオフ）の適用はありません。
- 投資信託は預金商品や保険商品ではなく、預金保険、保険契約者保護機構の保護の対象ではありません。また、登録金融機関が取り扱う投資信託は、投資者保護基金の対象とはなりません。
- ファンドは、大量の解約が発生し短期間で解約資金を手当てする必要がある場合や主たる取引市場において市場環境が急変した場合等に、一時的に組入資産の流動性が低下し、市場実勢から期待できる価格で取引できないリスク、取引量が限られてしまうリスクがあります。これにより、基準価額にマイナスの影響を及ぼす可能性や、換金申込の受付が中止となる可能性、換金代金の支払が遅延する可能性があります。
- 分配金は、預貯金の利息とは異なり、ファンドの純資産から支払われますので、分配金が支払われると、その金額相当分、基準価額は下がります。分配金は、計算期間中に発生した収益を超えて支払われる場合があるため、分配金の水準は、必ずしも計算期間におけるファンドの収益率を示すものではありません。また、投資者の購入価額によっては、分配金の一部または全部が、実質的には元本の一部払戻しに相当する場合があります。ファンド購入後の運用状況により、分配金額より基準価額の値上がり率が小さかった場合も同様です。
- ファンドは、ファミリーファンド方式で運用を行います。ファンドが投資対象とするマザーファンドを他のベビーファンドが投資対象としている場合に、当該他のベビーファンドにおいて追加設定および一部解約等がなされた場合には、その結果として、マザーファンドにおいても売買等が生じ、ファンドの基準価額に影響を受けることがあります。
- ファンドは、合成指数の動きに連動することを目指して運用を行いますが、有価証券売買時のコストや信託報酬等の費用を負担すること、売買約定価格と当該指数の評価価格とに差が生じること、先物と指数の動きが連動しないこと、指数構成銘柄と組入銘柄および構成比に違いが生じること、指数構成銘柄が変更になること等の要因により乖離が生じることがあります。

## ■ リスクの管理体制

委託会社では、リスク管理規程において、運用に関するリスク管理方針を定め、運用本部及び運用本部から独立した部署が、運用の指図について運用の基本方針や法令諸規則等に照らして適切かどうかのモニタリング・検証を通じて、運用リスクの管理を行っています。

委託会社では、流動性リスク管理に関する規程を定め、ファンドの組入資産の流動性リスクのモニタリングなどを実施するとともに、緊急時対応策の策定・検証などを行います。執行役員会等は、流動性リスク管理の適切な実施の確保や流動性リスク管理態勢について監督します。

○  
ファンドの  
目的・特色

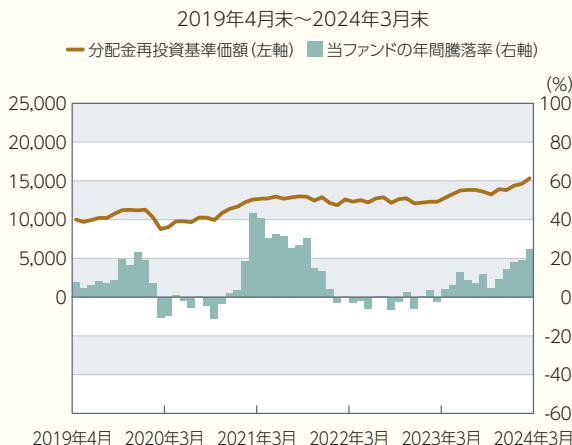
○  
投資  
リスク

○  
運用実績

○  
手続・  
手数料等

## (参考情報)

### ファンドの年間騰落率及び分配金再投資基準価額の推移

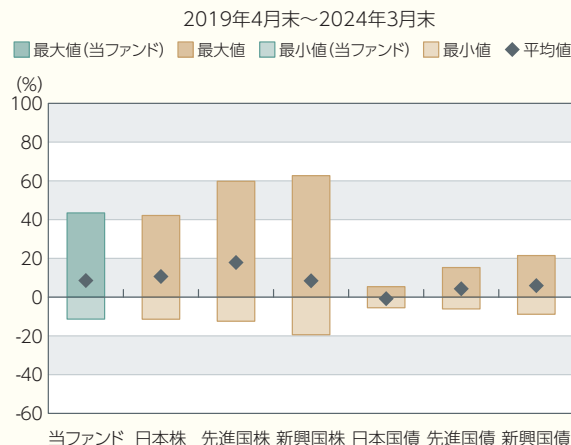


\* 分配金再投資基準価額は、2019年4月末を10,000として指数化しております。  
分配金再投資基準価額は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算していますので、実際の基準価額と異なる場合があります。

\* 年間騰落率は、2019年4月から2024年3月の5年間の各月末における1年間の騰落率を表示したものです。  
年間騰落率は、分配金再投資基準価額に基づいて計算した年間騰落率が記載されており、実際の基準価額に基づいて計算した年間騰落率とは異なる場合があります。

### ファンドと他の代表的な資産クラスとの騰落率の比較

グラフは、ファンドと代表的な資産のリスクを定量的に比較できるように作成したものです。



| (%) | 当ファンド  | 日本株    | 先進国株   | 新興国株   | 日本国債  | 先進国債  | 新興国債  |
|-----|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|
| 最大値 | 43.5   | 42.1   | 59.8   | 62.7   | 5.4   | 15.3  | 21.5  |
| 最小値 | △ 11.3 | △ 11.4 | △ 12.4 | △ 19.4 | △ 5.5 | △ 6.1 | △ 8.8 |
| 平均値 | 8.6    | 10.7   | 17.9   | 8.4    | △ 0.8 | 4.3   | 5.9   |

\* 全ての資産クラスが当ファンドの投資対象とは限りません。  
\* 2019年4月から2024年3月の5年間の各月末における1年間の騰落率の最大値・最小値・平均値を表示したものです。  
\* 決算日に対応した数値とは異なります。  
\* 当ファンドは分配金再投資基準価額の騰落率です。

### 各資産クラスの指数

|      |  |  |
|------|--|--|
| 日本株  | 東証株価指数 (TOPIX) (配当込み)  | 東証株価指数 (TOPIX) (配当込み)は、日本の株式市場を広く網羅するとともに、投資対象としての機能性を有するマーケット・ベンチマークで、配当を考慮したものです。なお、TOPIXに関する著作権、知的財産権その他一切の権利は株式会社JPX総研又は株式会社JPX総研の関連会社に帰属します。  |
| 先進国株 | MSCI-KOKUSAI インデックス (配当込み、円ベース)                              | MSCI-KOKUSAI インデックス (配当込み、円ベース)は、MSCI Inc.が開発した、日本を除く世界の先進国の株式を対象として算出した指数で、配当を考慮したものです。なお、MSCI Indexに関する著作権、知的財産権その他一切の権利は、MSCI Inc.に帰属します。   |
| 新興国株 | MSCI エマージング・マーケット・インデックス (配当込み、円ベース)                         | MSCI エマージング・マーケット・インデックス (配当込み、円ベース)は、MSCI Inc.が開発した、世界の新興国の株式を対象として算出した指数で、配当を考慮したものです。なお、MSCI Indexに関する著作権、知的財産権その他一切の権利は、MSCI Inc.に帰属します。   |
| 日本国債 | NOMURA-BPI国債   | NOMURA-BPI国債は、野村フィデューシャリー・リサーチ&コンサルティング株式会社が発表している日本の国債市場の動向を的確に表すために開発された投資収益指数です。なお、NOMURA-BPI国債に関する著作権、商標権、知的財産権その他一切の権利は、野村フィデューシャリー・リサーチ&コンサルティング株式会社に帰属します。  |
| 先進国債 | FTSE 世界国債インデックス (除く日本、円ベース)                                  | FTSE世界国債インデックス (除く日本、円ベース)は、FTSE Fixed Income LLCにより運営され、日本を除く世界主要国の国債の総合収益率を各市場の時価総額で加重平均した指数です。なお、FTSE世界国債インデックスに関する著作権等の知的財産その他一切の権利は、FTSE Fixed Income LLCに帰属します。  |
| 新興国債 | JPモルガン・ガバメント・ボンド・インデックス・エマージング・マーケット・グローバル・ディバースィファイド (円ベース) | JPモルガン・ガバメント・ボンド・インデックス・エマージング・マーケット・グローバル・ディバースィファイド (円ベース)は、J.P. Morgan Securities LLCが算出、公表している、新興国が発行する現地通貨建て国債を対象にした指数です。なお、JPモルガン・ガバメント・ボンド・インデックス・エマージング・マーケット・グローバル・ディバースィファイドに関する著作権、知的財産権その他一切の権利は、J.P. Morgan Securities LLCに帰属します。 |

#### 代表的な資産クラスとの騰落率の比較に用いた指数について

騰落率は、データソースが提供する各指数をもとに株式会社野村総合研究所が計算しており、その内容について、信憑性、正確性、完全性、最新性、網羅性、適時性を含む一切の保証を行いません。また、当該騰落率に関連して資産運用または投資判断をした結果生じた損害等、当該騰落率の利用に起因する損害及び一切の問題について、何らの責任も負いません。

(注) 海外の指数は、為替ヘッジなしによる投資を想定して、円換算しております。

ファンドの  
目的・特色

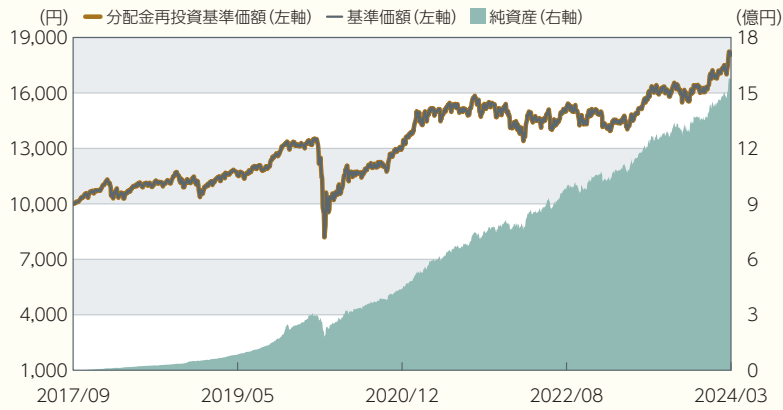
投資  
リスク

運用実績

手続・  
手数料等

## ● 基準価額・純資産の推移

2017年9月22日～2024年3月29日



※基準価額は1万口当たり、信託報酬控除後の価額です。  
 ※分配金再投資基準価額は、決算時の分配金を非課税で再投資したものと計算しております。  
 ※設定時から10年以上経過した場合は、直近10年分を記載しています。

## ● 分配金の推移

|          |    |
|----------|----|
| 2023年 9月 | 0円 |
| 2022年 9月 | 0円 |
| 2021年 9月 | 0円 |
| 2020年 9月 | 0円 |
| 2019年 9月 | 0円 |
| 設定来累計    | 0円 |

※上記分配金は1万口当たり、税引前です。

## ● 主な資産の状況

## 組入ファンド

| ファンド名                   | 純資産比率  |
|-------------------------|--------|
| 日本インデックスオープン225・マザーファンド | 50.04% |
| J-REITインデックス・マザーファンド    | 49.92% |

組入上位銘柄 ※組入銘柄は、上位5銘柄もしくは全銘柄を記載しています。

## 日本インデックスオープン225・マザーファンド

| 銘柄名         | 業種     | 純資産比率  |
|-------------|--------|--------|
| ファーストリテイリング | 小売業    | 11.51% |
| 東京エレクトロン    | 電気機器   | 9.66%  |
| アドバンテスト     | 電気機器   | 4.44%  |
| ソフトバンクグループ  | 情報・通信業 | 4.38%  |
| 信越化学工業      | 化学     | 2.68%  |

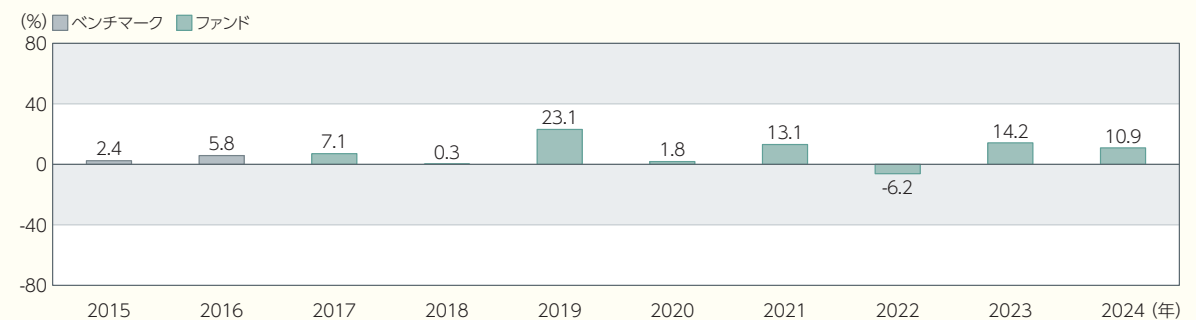
※比率は日本インデックスオープン225・マザーファンドの純資産総額に対する比率です。

## J-REITインデックス・マザーファンド

| 銘柄名                    | 純資産比率 |
|------------------------|-------|
| 日本ビルファンド投資法人 投資証券      | 6.59% |
| ジャパンリアルエステイト投資法人 投資証券  | 5.22% |
| 野村不動産マスターファンド投資法人 投資証券 | 4.59% |
| 日本プロロジスリート投資法人 投資証券    | 4.43% |
| KDX不動産投資法人 投資証券        | 4.31% |

※比率はJ-REITインデックス・マザーファンドの純資産総額に対する比率です。

## ● 年間収益率の推移(暦年ベース)



※ベンチマークは、日経平均株価および東証REIT指数(配当込み)の合成指数です。ベンチマークは参考情報として記載しており、ファンドの運用実績ではありません。

※2017年はファンドの設定日から年末まで、2024年は年初から3月末までの収益率を示しています。

※2016年以前はベンチマークの収益率を示しています。 ※ファンドの年間収益率は、分配金再投資基準価額をもとに算出しています。

過去の実績を示したものであり、将来の成果を示唆・保証するものではありません。  
 最新の運用実績は、委託会社のホームページ、または販売会社でご確認いただけます。

○  
 ファンドの  
 目的・特色

○  
 投資  
 リスク

○  
 運用実績

○  
 手続・  
 手数料等

## お申込みメモ

|   |                   |   |
|---|-------------------|---|
| <br>購入時      | 購入単位              | 販売会社が定める単位<br>※詳しくは販売会社にご確認下さい。<br>ただし、確定拠出年金制度によるご購入は、1円以上1円単位とします。  |
|   | 購入価額              | 購入申込受付日の基準価額  |
|   | 購入代金              | 販売会社の定める期日までにお支払い下さい。<br>※詳しくは販売会社にご確認下さい。  |
| <br>換金時      | 換金単位              | 販売会社が定める単位<br>※詳しくは販売会社にご確認下さい。   |
|   | 換金価額              | 換金申込受付日の基準価額  |
|   | 換金代金              | 換金申込受付日から起算して、原則として5営業日目から販売会社を通じてお支払いします。  |
| <br>お申込みについて | 申込締切時間            | 原則として、午後3時までとし、販売会社所定の事務手続きが完了した場合に、当日の受付として取り扱います。<br>※2024年11月5日以降は原則として、購入・換金の申込みに係る、販売会社所定の事務手続きが午後3時30分までに完了したものを当日の申込受付分とします。なお、販売会社によっては対応が異なる場合がありますので、詳細は販売会社にご確認ください。 |
|   | 購入の申込期間           | 2024年6月8日から2024年12月6日まで<br>※申込期間は、上記期間満了前に有価証券届出書を提出することにより更新する予定です。  |
|   | 換金制限              | ありません。  |
|   | 購入・換金申込受付の中止及び取消し | 取引所における取引の停止、その他やむを得ない事情があるときは、購入・換金申込の受付を中止することや、すでに受付けた購入・換金申込の受付を取消すことがあります。   |

○  
ファンドの  
目的・特色

○  
投資  
リスク

○  
運用実績

○  
手続・  
手数料等



その他

|         |   |
|---------|---|
| 信託期間    | 原則として無期限(2017年9月22日設定)  |
| 繰上償還    | 受益権口数が5億口を下回ることとなった場合、日経平均トータルリターン・インデックスもしくは東証REIT指数(配当込み)が改廃された場合、やむを得ない事情が発生した場合等には繰上償還となることがあります。   |
| 決算日     | 毎年9月8日(休業日の場合は翌営業日)   |
| 収益分配    | 年1回、収益分配方針に基づいて収益の分配を行います。<br>「分配金再投資コース」の場合、収益分配金は、税金を差し引いた後、決算日の基準価額で再投資します。  |
| 信託金の限度額 | 2,000億円   |
| 公告      | 原則として、電子公告の方法により行い、次のアドレスに掲載します。<br><a href="https://www.sbiokasan-am.co.jp">https://www.sbiokasan-am.co.jp</a>   |
| 運用報告書   | 毎決算時および償還時に交付運用報告書を作成し、販売会社を通じて交付します。   |
| 課税関係    | 課税上は株式投資信託として取り扱われます。<br>公募株式投資信託は税法上、一定の要件を満たした場合にNISA(少額投資非課税制度)の適用対象となります。<br>ファンドは、NISAの「つみたて投資枠(特定累積投資勘定)」および「成長投資枠(特定非課税管理勘定)」の対象ですが、販売会社により取扱いが異なる場合があります。詳しくは、販売会社にお問い合わせください。<br>原則として、配当控除の適用が可能です。<br>確定拠出年金制度の加入者については、確定拠出年金の積立金の運用にかかる税制が適用されます。<br>※上記は、2024年3月末現在のものです。税法が改正された場合等には、内容が変更される場合があります。税金の取扱いの詳細については、税務専門家等にご確認されることをお勧めします。 |

○  
ファンドの  
目的・特色

○  
投資  
リスク

○  
運用実績

○  
手続・  
手数料等

## ■ ファンドの費用・税金

### ● ファンドの費用

| 投資者が直接的に負担する費用      |   |      |              |  |
|---------------------|---|------|--------------|--|
| 購入時手数料              | ありません。  |      |              |  |
| 換金時手数料              | ありません。  |      |              |  |
| 信託財産留保額             | ありません。  |      |              |  |
| 投資者が信託財産で間接的に負担する費用 |   |      |              |  |
| 運用管理費用<br>(信託報酬)    | 純資産総額×年率0.209%(税抜0.19%)   |      |              |  |
|                     | 配<br>分  | 委託会社 | 年率0.085%(税抜) | 委託した資金の運用の対価です。                            |
|                     |   | 販売会社 | 年率0.085%(税抜) | 運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理、購入後の情報提供等の対価です。 |
|                     |   | 受託会社 | 年率0.02%(税抜)  | 運用財産の管理、委託会社からの指図の実行の対価です。                 |
| その他費用・<br>手数料       | 監査費用:純資産総額×年率0.011%(税抜0.01%)<br>有価証券等の売買に係る売買委託手数料、投資信託財産に関する租税、信託事務の処理に要する諸費用、受託会社の立替えた立替金の利息、借入金の利息等を投資信託財産でご負担いただけます。なお、マザーファンドの当該費用につきましては、間接的にご負担いただけます。<br>※運用状況等により変動するため、事前に料率・上限額等を示すことはできません。 |      |              |  |

※運用管理費用(信託報酬)、監査費用は日々計上され、ファンドの基準価額に反映されます。なお、毎計算期間の最初の6ヵ月終了日および毎計算期末または信託終了のときに投資信託財産から支払われます。その他費用・手数料(監査費用を除きます。)はその都度、投資信託財産から支払われます。

※ファンドに係る手数料等につきましては、運用状況等により変動する費用があることから、事前に合計金額もしくはその上限額またはこれらの計算方法を示すことはできません。なお、上場不動産投資信託は市場の需給により価格形成されるため、上場不動産投資信託の費用は表示しておりません。

### ご購入からご換金までの費用のイメージ



○  
ファンドの  
目的・特色

○  
投資  
リスク

○  
運用実績

○  
手続・  
手数料等

## ●税金

- 税金は表に記載の時期に適用されます。
- 以下の表は、個人投資者の源泉徴収時の税率であり、課税方法等により異なる場合があります。

| 時期               | 項目       | 税金   |
|------------------|----------|--|
| 分配時              | 所得税及び地方税 | 配当所得として課税<br>普通分配金に対して20.315%                |
| 換金(解約)時<br>及び償還時 | 所得税及び地方税 | 譲渡所得として課税<br>換金(解約)時及び償還時の差益(譲渡益)に対して20.315% |

※少額投資非課税制度「愛称:NISA(ニーサ)」について  
少額投資非課税制度「NISA(ニーサ)」は、少額上場株式等に関する非課税制度であり、一定の額を上限として、毎年、一定額の範囲で新たに購入した公募株式投資信託などから生じる配当所得および譲渡所得が無期限で非課税となります。  
ご利用になれるのは、販売会社で非課税口座を開設し、税法上の要件を満たした商品を購入するなど、一定の条件に該当する方が対象となります。  
詳しくは、販売会社にお問い合わせください。

※外国税額控除の適用となった場合には、分配時の税金が上記と異なる場合があります。  
※受益者が確定拠出年金法に規定する資産管理機関および国民年金基金連合会等の場合は、所得税および地方税がかりません。  
なお、確定拠出年金制度の加入者については、確定拠出年金の積立金の運用にかかる税制が適用されます。  
※法人の場合は上記とは異なります。  
※税金に関する記載は、2024年3月末現在のものです。税法または確定拠出年金法が改正された場合には、変更になることがあります。税金の取扱いの詳細については、税務専門家等にご確認されることをお勧めします。

### (参考情報) ファンドの総経費率

直近の運用報告書対象期間(2022年9月9日~2023年9月8日)の総経費率(年率)

| 総経費率(①+②) | 運用管理費用の比率① | その他費用の比率② |
|-----------|------------|-----------|
| 0.21%     | 0.20%      | 0.01%     |

※対象期間中の運用・管理にかかった費用の総額(原則として、購入時手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を除きます。)を対象期間中の平均受益権口数に対象期間中の平均基準価額(1口当たり)を乗じた数で除した総経費率(年率)です。

※その他費用の比率は、マザーファンドが支払った費用を含みます。

※上記の前提条件で算出されたもので、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

※詳細につきましては直近の運用報告書(全体版)をご覧ください。

○  
ファンドの  
目的・特色

○  
投資  
リスク

○  
運用実績

○  
手続・  
手数料等

**SBI** 岡三アセットマネジメント